CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S
Nit 813.006.050 - 5
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023:

ACTIVOS	NOTAS	2.023
CORRIENTES		
efectivo y equivalentes de efectivo	2	4.578.411
cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	3	225.481.000
inventarios	4	724.715.364
Total activo Corriente		**954.774.775**
NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo	5	108.310.000
Total activo no corriente		**108.310.000**
TOTAL ACTIVOS		**1.063.084.775**
PASIVOS		
CORRIENTES		
cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	5.487.440
impuesto corriente	7	49.412.000
Total Pasivo Corriente		**54.899.440**
NO CORRIENTES		
obligaciones financieras	8	5.000.000
Total Pasivo No Corriente		**5.000.000**
TOTAL PASIVOS		**59.899.440**
PATRIMONIO	**9**	
capital social		400.000.000
resultados o perdidas de ejercicios anteriores		454.435.132
resultado del ejercicio		148.750.203
TOTAL PATRIMONIO		**1.003.185.335**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.063.084.775**

JORGE MAURICIO GAITAN CORDOBA
representante legal

EDWIN FRANKY CAICEDO CHAVARRO
Contador publico T.P 177682 - T

CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S
Nit 813.006.050 - 5

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

al 31 de diciembre de 2023

	NOTAS	2.023
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	375.460.248
COSTO DE VENTAS Y OPERACIÓN	11	154.810.000
UTILIDAD BRUTA		**220.650.248**
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	5.487.520
GASTOS DE VENTA	11	-
UTILIDAD OPERACIONAL		**215.162.728**
OTROS INGRESOS	10	2.415
OTROS GASTOS	11	15.457.840
INTERESES FINANCIEROS	11	1.545.100
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**198.162.203**
IMPUESTO		
Corriente	11	49.412.000
UTILIDAD NETA		**148.750.203**

JORGE MAURICIO GAITAN CORDOBA
representante legal

EDWIN FRANKY CAICEDO CHAVARRO
Contador publico T.P 177682 - T

CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S
Nit 813.006.050 - 5
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
a 31 Diciembre de 2023

CONCEPTO	SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2022	MOVIMIENTOS 2023		SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2023
		DEBITOS	CREDITOS	
capital social	400.000.000			400.000.000
resultados o perdidas de ejercicios anteriores	- 32.577.175		487.012.307	454.435.132
resultado del ejercicio	13.958.096	13.958.096	148.750.206	148.750.203
TOTAL	381.380.921	13.958.096	635.762.513	1.003.185.335

JORGE MAURICIO GAITAN CORDOBA
representante legal

EDWIN FRANKY CAICEDO CHAVARRO
Contador publico T.P 177682 - T

CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S
Nit 813.006.050 - 5

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
a 31 diciembre de

flujo de efectivo por la actividad de operación	**2023**
recaudo clientes	379.214.850
gastos y costos operacionales	(350.873.927)
gastos financieros	(1.545.100)
pago cuentas por pagar	(54.007.083)
flujo de efectivo neto en actividades de operación	**(27.211.260)**
flujo de efectivo por la actividad de inversion	
compra maquinaria y equipo	-
flujo de efectivo neto en actividad de inversion	**-**
flujo de efectivo en actividad de financiacion	
importe de prestamos y financiaciones	-
pago de prestamos y financiaciones	-
pago rendimientos financieros	-
flujo de efectivo neto en actividad de financiacion	-
FLUJO NETO DEL PERIODO	(27.211.260)
mas saldo inicial de caja	31.789.671
SALDO FINAL DE CAJA	4.578.411

JORGE MAURICIO GAITAN CORDOBA
representante legal

EDWIN FRANKY CAICEDO CHAVARRO
Contador publico T.P 177682 - T

CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S
Nit 813.006.050 - 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIERO
A DICIEMBRE 31 DEL 2023

Nota 1. CIUDAD INTELIGENTE GROUP S.A.S., es una sociedad creada mediante escritura pública No 622 del 6 de junio de 2000 de la notaria quinta de Neiva, con término de duración de veinte (20) años.

Su objeto social tendrá como objeto principal la construcción, consultoría, asesoría, diseño, estudios técnicos de obras civiles en todas las ingenierías; compra, venta, arrendamientos de bienes muebles e inmuebles; para el cumplimiento y logro del objeto social, la empresa podrá ejecutar convenios , contratos, actos, operaciones, negocios y acuerdos que fueren necesarios en las siguientes actividades: prestar servicios profesionales , técnicos, tecnológicos operativos y de asesoría en aspectos de la ingeniería y la arquitectura; en el área de consultoría adelantar estudios e investigaciones en todas las ramas de la ingeniería entre otras así como lo manifiesta el certificado de existencia y representación legal.

En su contabilidad y en la preparación de estados financieros se observan las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y aplicando Normas Internacionales de Información Financiera NIIF grupo II PYME.

Nota 2: efectivo y equivalente de efectivo. Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión, de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor:

NOTA 2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO :	
CAJA	4.578.411
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	4.578.411

Nota 3: cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar El riesgo de crédito de la empresa es limitado dado el corto plazo de cobro a los clientes y otras cuentas por cobrar lo cual permite que no acumulen individualmente montos significativos. Así mismo la regulación permite proceder con el corte del suministro, y en casi todos los contratos se establece como causal de término de contrato el incumplimiento de pago. Para este fin se monitorea constantemente el riesgo de crédito mediante la evaluación de los indicadores de cartera general e individual:

NOTA 3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
OTROS DEUDORES	225.481.000
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	225.481.000

Nota 4: inventarios. Las existencias de inventarios incluyen los materiales sobre los que se han adquirido los riesgos y los beneficios típicos de la propiedad, en estas clasificaciones se encuentran materiales. Los inventarios se muestran en el activo corriente en los estados financieros, incluso si se realizan después de 12 meses, en la medida en que se considera que pertenecen al ciclo de funcionamiento ordinario. El costo de los inventarios está compuesto por el costo de compra, y todos los costos directa o indirectamente atribuibles al inventario por ejemplo: transporte, los derechos de aduana, seguros, impuestos indirectos no recuperables, etc y neto de los descuentos, bonificaciones y primas de carácter comercial.

NOTA 4 INENTARIOS	
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	294.715.364
TOTAL INVENTARIOS	294.715.364

Nota 5: propiedad planta y equipo. Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta. La empresa define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las construcciones en curso.
- Los desembolsos futuros a los que la empresa deberá hacer frente en relación con el cierre de sus instalaciones se incorporan al valor del activo por el valor actualizado, reconociendo contablemente la correspondiente provisión por desmantelamiento o restauración. La empresa revisa anualmente su estimación sobre los mencionados desembolsos futuros, aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

NOTA 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	107.643.360
MUEBLES Y ENSERES	1,234,300
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	2,910,640
DEPRECIACION ACUMULADA	- 3.478.300
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	108.310.000

Nota 6: cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, Si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa si es más largo). Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

NOTA 6 CUENTAS COMECIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS	5.487.440
TOTAL CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS	5.487.440

Nota 7 pasivos por impuestos corrientes. Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la empresa, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal, de acuerdo con las normas tributarias del orden nacional y territorial que rigen en los sitios donde operan las Compañías

NOTA 7 PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	
IMPUESTO DE RENTA	49.412.000
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	49.412.000

Nota 8 préstamos y financiaciones. Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Las deudas se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo

NOTA 8 OBLIGACIONES FINANCIERAS	
PRESTAMOS PARTICULARES	5.000.000
TOTAL PRESTAMOS Y FINANCIACIONES	5.000.000

Nota 8: Los principales componentes del patrimonio se detallan a continuación:

NOTA 10 PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	400,000,000
RESULTADOS O PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	24.435.132
RESULTADIO DEL EJERCICIO	148.750.203
TOTAL PATRIMONIO	573.185.335

Nota 9: ingresos de actividades ordinarias y otros. Los ingresos ordinarios y otros se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos y se imputan en función del criterio del devengo.

NOTA 9 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
COMERCIO AL POR MAYOR DE BIENES	375.460.248
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	375.460.248

NOTA 9 OTROS INGRESOS	
FINANCIEROS	2.415
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	2.415

Nota 10: costos y gastos. La empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente, independiente del flujo de recursos monetarios o financieros. Los gastos están conformados por las erogaciones que no clasifican para ser registradas como costo o como inversión. Dentro de los costos se incluyen las compras de energía, combustibles, costos de personal o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios, depreciaciones, amortizaciones, entre otros.
Dentro de los gastos se incluyen el mantenimiento de los activos, costos del sistema de transmisión, impuestos, servicios públicos, entre otros. Todos ellos incurridos por los procesos responsables de la venta o prestación de los servicios.
Se incluyen como inversión, aquellos costos directamente relacionados con la formación o adquisición de un activo que requiere un período sustancial de tiempo para ponerlo en condiciones de utilización y venta. Se capitalizan como construcciones en curso costos de personal directamente relacionado con la construcción de proyectos, costos por intereses de la deuda destinada a financiar proyectos y costos de mantenimientos mayores que aumentan la vida útil de activos existentes, entre otros.

NOTA 10 COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN

COSTOS	154.810.000
TOTAL COSTOS DE VENTA Y OPERACIÓN	154.810.000

NOTA 10 GASTOS DE ADMINISTRACION

SERVICIOS	5.487.520
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	5.487.520

NOTA 10 OTROS GASTOS

GASTOS DIVERSOS	15.457.840
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	15.457.840

NOTA 10 GASTOS FINANCIEROS

INTERESES	1.545.100
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1.545.100

NOTA 10 IMPUESTOS

IMPUESTOS DE RENTA	49.412.000
TOTAL IMPUESTOS	49.412.000

JORGE MAURICIO GAITAN CORDOBA
Representante legal

EDWIN FRANKY CAICEDO CHAVARRO
Contador público T.P 177682 - T